

# LEBEN AM WASSERWERK

WO IHR ZUHAUSE MEHR ALS NUR  
EIN RAUM ZUM WOHNEN IST.

Bauherr: Hörl+Hartmann Projektentwicklungs GmbH

Pellheimer Straße 17  
85221 Dachau

provisionsfreier Verkauf  
manuela.hanrieder@hoerl-hartmann.de | +49 172 7616549

# LEBEN AM WASSERWERK

WO IHR ZUHAUSE MEHR ALS NUR  
EIN RAUM ZUM WOHNEN IST.

PREISLISTE BAUABSCHNITT 1



PREISLISTE

EINFAMILIENHAUS TYP 01

| Grundstück | Größe  | Wohnfläche mit Keller | Wohnfläche ohne Keller | Zimmer | Kaufpreis mit Keller | Kaufpreis ohne Keller |
|------------|--------|-----------------------|------------------------|--------|----------------------|-----------------------|
| 002        | 496 m² | 206,89 m²             | 139,67 m²              | 5      | 986.500,00 €         | 821.500,00 €          |
| 003        | 496 m² | 206,89 m²             | 139,67 m²              | 5      | 986.500,00 €         | 821.500,00 €          |
| 004        | 496 m² | 206,89 m²             | 139,67 m²              | 5      | 986.500,00 €         | 821.500,00 €          |
| 005        | 496 m² | 206,89 m²             | 139,67 m²              | 5      | 986.500,00 €         | 821.500,00 €          |
| 018        | 486 m² | 206,89 m²             | 139,67 m²              | 5      | 983.000,00 €         | 818.000,00 €          |
| 019        | 494 m² | 206,89 m²             | 139,67 m²              | 5      | 986.000,00 €         | 821.000,00 €          |
| 020        | 524 m² | 206,89 m²             | 139,67 m²              | 5      | 996.500,00 €         | 832.500,00 €          |
| 021        | 351 m² | 206,89 m²             | 139,67 m²              | 5      | 936.000,00 €         | 771.000,00 €          |
| 022        | 427 m² | 206,89 m²             | 139,67 m²              | 5      | 960.000,00 €         | 795.000,00 €          |
| 023        | 494 m² | 206,89 m²             | 139,67 m²              | 5      | 986.000,00 €         | 821.000,00 €          |

EINFAMILIENHAUS TYP 02

| Grundstück | Größe  | Wohnfläche mit Keller | Zimmer | Kaufpreis mit Keller |
|------------|--------|-----------------------|--------|----------------------|
| 001        | 482 m² | 270,77 m²             | 5      | 1.084.000,00 €       |
| 006        | 533 m² | 270,77 m²             | 5      | 1.102.000,00 €       |
| 011        | 551 m² | 270,77 m²             | 5      | 1.108.500,00 €       |
| 025        | 570 m² | 270,77 m²             | 5      | 1.115.000,00 €       |
| 026        | 570 m² | 270,77 m²             | 5      | 1.115.000,00 €       |



EFH 01  
EFH 02

DHH 01  
DHH 02

SENIORENWOHNHEIM

PREISLISTE

DOPPELHAUSHÄLFTE TYP 01

| Grundstück | Größe  | Wohnfläche mit Keller | Wohnfläche ohne Keller | Zimmer | Kaufpreis mit Keller | Kaufpreis ohne Keller |
|------------|--------|-----------------------|------------------------|--------|----------------------|-----------------------|
| 007        | 356 m² | 207,37 m²             | 148,06 m²              | 5      | 897.500 €            | 749.000 €             |
| 008        | 356 m² | 207,37 m²             | 148,06 m²              | 5      | 897.500 €            | 749.000 €             |
| 009        | 356 m² | 207,37 m²             | 148,06 m²              | 5      | 897.500 €            | 749.000 €             |
| 010        | 356 m² | 207,37 m²             | 148,06 m²              | 5      | 897.500 €            | 749.000 €             |

DOPPELHAUSHÄLFTE TYP 02

| Grundstück | Größe  | Wohnfläche mit Keller | Wohnfläche ohne Keller | Zimmer | Kaufpreis mit Keller | Kaufpreis ohne Keller |
|------------|--------|-----------------------|------------------------|--------|----------------------|-----------------------|
| 012        | 420 m² | 208,14 m²             | 148,75 m²              | 5      | 920.500 €            | 772.000 €             |
| 013        | 347 m² | 208,14 m²             | 148,75 m²              | 5      | 895.000 €            | 746.500 €             |
| 014        | 331 m² | 208,14 m²             | 148,75 m²              | 5      | 889.500 €            | 741.000 €             |
| 015        | 327 m² | 208,14 m²             | 148,75 m²              | 5      | 888.500 €            | 740.000 €             |
| 016        | 327 m² | 208,14 m²             | 148,75 m²              | 5      | 888.500 €            | 740.000 €             |
| 017        | 327 m² | 208,14 m²             | 148,75 m²              | 5      | 888.500 €            | 740.000 €             |